



# Акция «СуперСтарт»

Со 02 октября 2023 года Банк Уралсиб запускает акцию «СуперСтарт» по рассрочке оплаты стоимости долевого участия в строительстве.

## I. Ключевые условия и особенности акции:

Программы кредитования	- «Ипотека на первичном рынке» - «СверхЛимит» - «Ипотека для семей с детьми» - «Ипотека с господдержкой» - «Ипотека на коммерческую недвижимость»
Цель кредитования	- приобретение объекта долевого строительства у любого аккредитованного застройщика Банка по договору участия в долевом строительстве
Объект недвижимости	- Квартира - Таунхаус - Апартаменты - Коммерческая недвижимость
Срок внесения ПВ	Не позднее дня проведения сделки
Способ внесения /оплаты ПВ	- с использованием Аккредитива; - с использованием аккредитива, открытого в стороннем банке (документы, подтверждающие размещение Первоначального взноса на аккредитиве, открытом в стороннем банке, должны быть предоставлены до выдачи Кредита);
Срок действия скидки к % ставке	От 3 до 36 месяцев, ограничивается сроком ввода объекта в эксплуатацию, уменьшенного на 1 (один) календарный месяц.  При досрочном раскрытии аккредитива скидка аннулируется со следующего процентного периода.

## II. Ключевые этапы:

- Первоначальный взнос в дату проведения сделки размещается на аккредитиве, открытом в Банке/в сторонней кредитной организации (далее - Аккредитив с ПВ).
- Кредитные средства размещаются на аккредитиве, открытом в Банке сроком от 3 до 36 месяцев, ограничивается сроком ввода объекта в эксплуатацию, уменьшенного на 1 (один) календарный месяц (далее – Аккредитив с КС).
- Государственная регистрации залога прав и ипотеки в пользу Банка (получение Банком залога не позднее, чем через 60 дней).
- Раскрытие Аккредитива с ПВ– после государственной регистрации.
- На период действия Аккредитива с КС в соответствии с условиями Кредитного договора применяется скидка к процентной ставке, установленной тарифами Банка.



### III. Тарифы и условия

Программа кредитования	Базовая % ставка	Скидка	% ставка на период действия Аккредитива с кредитными средствами
«Ипотека на первичном рынке»	В соответствии с Тарифами	6,00%	от 9,49%
«Ипотека на коммерческую недвижимость»			
«Ипотека для семей с детьми»	6,00%	3,01%	2,99%
«Ипотека с господдержкой»	от 8,00%	5,01%	

После раскрытия Аккредитива с кредитными средствами, в том числе досрочного, скидка к % ставке аннулируется. С процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором раскрыт Аккредитив с кредитными средствами, устанавливается процентная ставка в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату заключения Кредитного договора.

### IV. Комбинирование Акции «СуперСтарт» с программой «СверхЛимит»

По программе «СверхЛимит» при наличии Акции «СуперСтарт» скидка может применяться как по одному (на выбор), так и по двум кредитным договорам.

### V. Условия раскрытия аккредитива

Аккредитив №1 (с ПВ)	Аккредитив №2 (с КС)
- выписка из ЕГРН, подтверждающей государственную регистрацию ДУДС и ипотеки/ двух ипотек (применимо по программе «СверхЛимит») в пользу Банка (отсутствуют иные обременения и аресты)	- выписки из ЕГРН, подтверждающей государственную регистрацию ДУДС и ипотеки/ двух ипотек (применимо по программе «СверхЛимит») в пользу Банка (отсутствуют иные обременения и аресты)
- подписанный сторонами (собственноручно или УКЭП) ДУДС	- подписанный сторонами (собственноручно или УКЭП) ДУДС
- прочие документы	- письмо (уведомление) строительной компании об окончании строительства объекта недвижимости и готовности ввода объекта в эксплуатацию на основании полученного разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию по рекомендованной Банком форме и подписанное уполномоченным представителем компании или разрешение на ввод в эксплуатацию;
	- прочие документы (не допускается включение документов, подтверждающих оплату Первоначального взноса)